

Số: 1333/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Đại Lợi,
giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 240/KL-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 394/TTr-STNMT ngày 11/8/2023.



QUYẾT ĐỊNH:

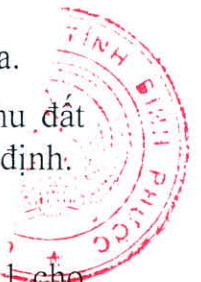
Điều 1. Thu hồi 1.140,1 m² (Một nghìn một trăm bốn mươi phẩy một mét vuông) đất của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Đại Lợi, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh quản lý, cụ thể:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) tỉnh Bình Phước thực hiện ngày 01/7/2011.
3. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Đại Lợi, đã được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm theo Quyết định số 1923/QĐ-UBND ngày 19/8/2011.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Đại Lợi đã được UBND tỉnh cho thuê đất từ năm 2011, đến thời điểm thanh tra thì hiện trạng chưa xây dựng công trình nên đã vi phạm điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013 (theo Kết luận thanh tra số 240/KL-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh và Biên bản xác định hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai ngày 01/8/2023).

Điều 2. Sau khi có Quyết định các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Thu hồi (tham mưu thu hồi) bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT002055 ngày 19/8/2011.
 - b) Phối hợp với các Sở, ngành có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa; quản lý chặt chẽ khu đất và sử dụng khu đất theo đúng quy định.
3. Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Đại Lợi:
 - a) Nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT002055 ngày 19/8/2011 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục thu hồi theo quy định.
 - b) Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai, các đơn vị có liên quan bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh theo quy định.
4. UBND xã Lộc Hiệp niêm yết Quyết định thu hồi đất của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Đại Lợi tại trụ sở UBND xã Lộc Hiệp và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thuộc xã Lộc Hiệp.
5. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế, Kế hoạch và Đầu tư, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Hiệp, Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Đại Lợi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Thanh tra tỉnh;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 140).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh